ROMÂNIA
SECTORUL 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE

Nr. [redacted] / **D** / [redacted] din [redacted] **2023**

Ca urmare a cererii adresate de (1) [redacted], cu domiciliul/~~sediul~~ în judeţul-, municipiul/~~oraşul/comuna~~ Bucureşti, sectorul 1, cod poştal-, [redacted] bl., sc.B, [redacted] telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr. [redacted] din [redacted] **şi** [redacted] **din 03.03.2023**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3) **Recompartimentări interioare**. Se propune desfiinţarea tâmplăriei dintre camere şi logie, precum şi parapeţii aferenţi ferestrelor şi se vor înlocui cu tâmplărie modernă glisantă care să asigure un volum mai mare de lumină în interiorul încăperilor. Se vor desfiinţa pereţi nestructurali de compartimentare pentru mărirea suprafeţei utile a bucătăriei şi a unei băi. Se vor realiza lucrări de renovare, schimbare a pardoselilor şi modernizare/ mentenanţă a instalaţiilor sanitare şi electrice.

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentaţiei Tehnice de Autorizare a Construcţiei, prevederilor şi concluziilor expertizei tehnice întocmite în baza Legii nr. 10/ 1995 de expert tehnic ing. Expert Tehnic [redacted] aut. MLPAT nr [redacted], respectând cu strictețe condițiile menționate în avizele anexate prezentei Autorizații de construire.

Conform concluziei Raportului de expertiză tehnică, lucrările propuse nu pun în pericol în nici un fel rezistenţa şi stabilitatea structurii de rezistenţă a clădirii.

Orice alte lucrări sunt interzise.

NOTĂ: **1.** Proiectantul şi beneficiarul răspund pentru exactitatea şi veridicitatea datelor şi înscrisurilor cuprinse în documentaţia ce a stat la baza emiterii prezentei autorizaţii de construire. Proiectantul, verificatorul şi după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale şi a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. **2.** Organizarea de şantier se va realiza strict în incintă şi va ţine seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 şi O.U.G. nr.196/2005. **3.** Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. **4.** Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor şi Precizarea Ministerul Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului nr.5122NN/1999 privind modul de construire şi virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcţii, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- Pe imobilul - teren si/sau construcţii - situat în municipiul Bucureşti, sectorul 1, cod poştal _____
strada [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] ap.**1** et. **P**

Cartea funciară (4) [redacted]
Fişa bunului imobil
sau nr. Cadastral
- lucrări în valoare (5) de **10.000 lei** (cf. Deviz)

- în baza Documentaţiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), ~~respectiv desfiinţarea construcţiilor (DTAD)~~ nr.(6): [redacted] din Februarie 2023 , a fost elaborată de [redacted] cu sediul în judeţul [redacted] municipiul/ ~~oraşul/ comuna~~ Bacău sectorul/ ~~satul~~ _ cod poştal, strada [redacted] respectiv de [redacted] arhitect/ ~~conductor arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. [redacted] în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale [redacted] a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. **DOCUMENTATIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ŞI ACORDURILE OBŢINUTE, PRECUM SI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAŢIE.**

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15[1]) din Legea nr.50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. **TITULARUL AUTORIZAŢIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei.
2. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcţii al ~~judeţului~~/ municipiului Bucureşti, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.
3. Să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcţii al ~~judeţului~~/ municipiului Bucureşti, odată cu convocarea comisiei de recepţie.
4. Să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire / ~~desfiinţare~~ şi documentaţia tehnică – DT (DTAC+DTOE/~~DTAD~~) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu..
6. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.
8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei".
11. În situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire / desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor) – conform art.III din Legea nr.176/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei.
15. Să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire / ~~desfiinţare~~ (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **DURATA DE EXECUŢIE A LUCRĂRILOR** este de 12 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAŢIEI** este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate, putând fi prelungită conform art.III din Legea nr. 176/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, la cererea titularului formulată **cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea expirării acesteia.**

p. PRIMAR
Viceprimar

Oliver Leon PĂIUȘI

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR 1

SECRETAR GENERAL

Lavinia IONESCU

ARHITECT ȘEF,

Bianca BUZDUGAN

Întocmit,
Iolanda Aniței

Taxa de autorizare în valoare de 50,00 lei, a fost achitată conform chitanţei nr. [redacted] din 17.02.2023.

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poştă~~ la data de _____ însoţită de _1_ (_unu_) exemplar din documentaţia tehnică, împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilităţii : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poştă.

Red. 2 ex. I.A./2023

NOTĂ: Proiectantul, executantul şi beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice şi a legislaţiei în vigoare.

Documentaţia tehnică vizată spre neschimbare şi avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizaţie: **D**ovada O.A.R. Filiala Bucureşti nr. [redacted] din [redacted] **C**.U. nr. [redacted]; **C**ontract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2[redacted] la B.N.N.P [redacted] (copie conform cu originalul); **Î**ncheiere nr. [redacted] din [redacted] emisă de B.C.P.I. Sector 1; **E**xtras de Carte Funciară pentru Informare nr. Cad. 2[redacted] emis de ~~B.C.P.I.~~ sector 1 în baza cererii nr. [redacted] **D**ocumentaţie cadastrală – releveu unitate individuală [redacted]0 înregistrat OCPI nr[redacted] **C**ontract de prestări servicii salubrizare [redacted] **E**xpertiză Tehnică întocmită de ing. Expert Tehnic [redacted] aut. MLPAT nr[redacted] la cerința A1;A2; Referat nr. [redacted] din [redacted] întocmit de arh. [redacted] atestat MTCT nr[redacted] la cerința B1,Cc,D,E,F; **D.**T.A.C. în 2 exemplare originale întocmit de arh. [redacted] nr. [redacted] verificator proiecte arh. [redacted] T. Gabriel atestat MTCT nr[redacted] la cerința B1,Cc,D,E,F;

---

(1) Numele şi prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din PAC / PAD.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fişa bunului imobil, după caz.
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din devizul general al investiţiei.
(6) Se completează cu nr. proiectului şi data elaborării.