Nr. înreg [redacted]

CERTIFICAT

de atestare a edificării construcțiilor executate fără Autorizație de Construire sau cu nerespectarea prevederilor Autorizației de Construire, și pentru care s-a împlinit termenul de prescripție", conform art. 37, alin. (6) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Ca urmare a cererilor depuse cu numărul [redacted] din 06.09.2023, în [redacted] Sect. 1, București, există un imobil cu nr. cadastral [redacted] aflat în proprietatea doamnei [redacted] imobil ce a fost modificat în anul [redacted]

Lucrările de recompartimentare au fost executate *„în baza autorizației de construire nr.* [redacted] *emisă de Primăria Sectorului 1 București, lucrări a căror vechime este mai mare de 3 ani și pentru care nu am întocmit Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor"*, acestea constând în: ***„lărgirea golului de trecere dintre încăperile 1 și 3 astfel încât să rezulte un singur spațiu funcțional, mutarea ușii dintre camerele 2 și 3 pe o poziție nouă, suprimarea celor două urechi de zidărie din interiorul încăperii 6, închiderea golului de ușă dintre încăperile 3 și 4".*** Așa cum reiese din Raportul de Expertiză Tehnică, executat de către Ing. Expert Tehnic [redacted], atestat MLPAT, cu certificat de atestare nr. [redacted] datat [redacted]: ***„se respectă toate cerințele fundamentale conform Legii 50/1991, art. 37 și Legii 10/1995; lucrările executate nu influențează rezistența și stabilitatea elementelor structurale ale clădirii"*** și ***„modificările executate în ap. 7 (..) nu produc modificări asupra indicatorilor urbanistici P.O.T. și C.U.T., bilanțului teritorial, retragerilor (..) se încadrează în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate care reglementează imobilul în care este amplasat apartamentul, conform P.U.G. M.B."*** așa cum reiese din Memoriul de Arhitectură, întocmit de arh. [redacted], arhitect cu drept de semnătură, autorizat în baza Ordinului Arhitecților din România nr. [redacted] datat [redacted]

Există:

a) Raport expertiză tehnică executată de către Ing. Expert Tehnic [redacted] George, atestat MLPAT, cu certificat de atestare nr. [redacted], datat [redacted].
b) Declarație notarială prin care se declară: „ *Lucrările de recompartimentare au fost executate în baza autorizației de construire nr. 563/63/M/21674/07.11.2001 emisă de Primăria Sectorului 1 București, lucrări a căror vechime este mai mare de 3 ani și pentru care nu am întocmit Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor;*", autentificată sub nr. 1051/06.09.2023, de Notar Public [redacted] cu sediul în [redacted] Sect.1, București.
c) Memoriul de Arhitectură întocmit de arh. [redacted], arhitect cu drept de semnătură, autorizat în baza Ordinului Arhitecților din România nr. [redacted]

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 0112
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.
Email: registratura@primarias1.
http://www.primariasector1.

d) Documentație cadastrală –Releveu Apartament, Scara 1:100 - executată de ing [redacted] cu certificat de autorizare seria [redacted]

Construcţia are următoarea descriere:

- destinaţia – **locuință;**
- număr unităţi individuale – **1 (unu);**
- locuri de parcare – **nu este cazul;**
- regim de înălțime imobil – **nu este cazul;**
- suprafața utilă – **72,78 mp;**
- suprafața totală – **100,98 mp;**

Inginerul expert tehnic [redacted] atestat MLPAT, cu certificat de atestare nr [redacted] împreună cu arh. [redacted], arhitect cu drept de semnătură, autorizat în baza Ordinului Arhitecților din România nr. [redacted] și beneficiarul/proprietarul, sunt direct răspunzatori conform responsabilităților ce le revin cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice; menționăm că responsabilitatea pentru exactitatea şi veridicitatea datelor şi înscrisurilor cuprinse în documentaţia ce a stat la baza emiterii prezentului Certificat de edificare, nu revine autorității emitente.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcţiei în cartea funciară, în condiţiile art. 37 alin (1) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

p. Primar
Viceprimar,
OLIVER LEON PĂIUȘI

Arhitect Șef,
BIANCA BUZDUGAN

Întocmit,
Consilier, Monica Flamaropol

Red. MF/2 ex.(de o valoare egală)

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 si a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, vă informăm că personalul Primariei Sectorului 1 cunoaşte şi respectă legislaţia în domeniul securităţii datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 0112
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.
Email: registratura@primarias1.
http://www.primariasector1.