ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
COMUNA SNAGOV
INSTITUTIA PRIMARULUI

SNAGOV
SMART COMMUNITIES
GREEN&CLEAN

Comuna Snagov, satul Ghermăneşti, Şoseaua Ghermăneşti nr.49, judeţul Ilfov, cod poştal 077170
Tel.: 0213510642, Fax: 0214910653, E-mail: secretariat@primaria-snagov.ro, www.primaria-snagov.ro

Nr. 6848 din 31.03.2025

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE

NR. [redacted] **2025**

Ca urmare a cererii adresate de [redacted]
cu domiciliul în judetul ILFOV, comuna [redacted] sat [redacted], str._____ nr.____, bl.__, sc.__, et.__, ap.__, tel / fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. [redacted] din 31.03.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare, se

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E ; POT= 4,65%, CUT= 0,9; retrageri: S- 40m, N- 78,60 m, E-3,10 m, V-4,10 m.**
(cu respectarea prevederilor din certificatul de urbanism nr. 34/21.01.2025) eliberat de Primaria Comunei [redacted] si din acordurile si avizele obtinute, anexate documentatiei D.T.A.C.)
Pe imobilul-teren şi / sau construcţii situat în judeţul [redacted], comuna [redacted], sat [redacted], strada [redacted] nr. [redacted], bl. __, sc._ , et. __ ap.____ , cod poştal [redacted] carte funciară [redacted], tarla [redacted], parcela [redacted]; numar cadastral: [redacted]

Lucrări în valoare de **263.033** lei

In baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. [redacted] a fost elaborată de [redacted], cu sediul în judetul/ municipiul/orasul/comuna [redacted] sector __, str. [redacted] nr. [redacted], bl. ___, sc.__, et. ___, ap. ____, respectiv de [redacted] arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. [redacted] in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale Bucuresti a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anex autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anex autorizaţiei (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcţii al judeţului/municipiului Bucureşt împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularul anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcţii al judeţului/municipiul Bucureşti, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monet ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imed emitentul autorizaţiei, precum şi direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţi mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la ___materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma execut lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 15 zile de la terminarea efectiv lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei" (anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelun valabilităţii acesteia, cu cel puţin 45 zile lucratoare înaintea termenului de expirare a valabil autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la termi lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucr sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securita incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la org financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai t de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (in durata de execuţie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de **12** luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizaţiei este de **12** luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR ,
Mihai Anghel

SECRETAR GENERAL,
Cătălin Marin

ARHITECT ŞEF,
Andreea-Ionica Keul

Taxa de autorizare în valoare de 1315 lei a fost achitată conform chitanta nr. [redacted]
Taxa reparatii strazi în valoare de 2630 lei a fost achitată conform chitanta nr. [redacted]

Prezenta autorizaţie pe numele [redacted] a fost transmisă solicitantului direct / prin poştă la data de _____ însoţită de 1(unu) exemplar din documentaţia tehnică împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.**50/1991** privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
Se prelungeste valabilitatea autorizatiei de construire /desfiintare de la data _____ pana la data de _____
Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR ,
Mihai Anghel

SECRETAR GENERAL,
Cătălin Marin

ARHITECT ŞEF,
Andreea-Ionica Keul

Data prelungirii valabilitatii:_____
Achitat taxa de:_____lei, conform chitantei nr._____ din_____
Transmis solicitantului la data de_____ direct/prin posta.